

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di Osservazione alla Variante al PS 2016

<i>Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO</i> <i>Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina</i>	<b>SCHEDA N. 5137</b>
---	-----------------------

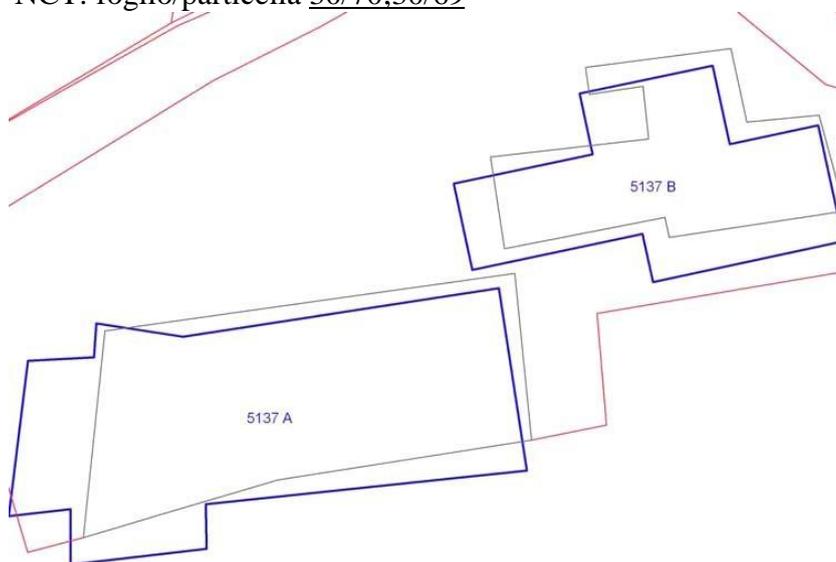
**Variante al Piano Strutturale 2016**  
*Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI*

Toponimo ed indirizzo Via Mucciana 1/3/5/5a

Schede 1985: n. 05/ 328-329

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 30/70;30/69



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	<del>SV</del> CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
Note A: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio; B: Casa colonica con annessi rustici in aderenza sul fronte ovest uniti a formare un'unica unità residenziale		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note A: Casa colonica frazionata in tre alloggi		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Vistosa tettoia sul lato ovest dell'edificio
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	

<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
A	Recinzione esterna	Non è stato concesso di visitare e fotografare le proprietà. Pozzo	
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in tre alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza	
A	Cancello		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione esterna	Tabernacolo di Medio Valore (V)	
B	Cancello		
B	Recinzione con rete metallica		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	non valutabile	
A	Muri a retta in c.a.	non valutabile	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile	
A	Vegetazione incongrua	non valutabile	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia in legno per auto
A	Baracche precarie	non valutabile	
B	Pavimentazione	leggere	

B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
B	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			







Di seguito si riportano le foto effettuate in data 21 febbraio 2017



